

Změny podmínek v dotačním programu Zelená úsporám

Vyjít vstříc i menším projektům s nižšími investicemi. To je hlavní cíl úprav programu Zelená úsporám, které v srpnu oznámilo Ministerstvo životního prostředí. Nově si lidé budou moci zažádat o dotaci na jakékoli úsporné opatření, tedy i jen na výměnu oken nebo zateplení střechy. Ty, kteří se rozhodnou pro celkové zateplení domu, zvýhodní ministerstvo vyšší dotační podporou. Novinkou, kterou program Zelená úsporám žadatelům nabídne, bude i dotace na energetické ohodnocení domu a zpracování projektu realizace energetických úprav.

Oblast A - úspora energie na vytápění (zateplování)

A.2 - dílčí zateplení

Pro získání dotace v podoblasti A.2 už nejsou nutná minimálně dvě dílčí opatření. Jedinou podmínkou je snížení hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění o 20 %. Jinými slovy, pro získání dotace stačí například vyměnit okna, pokud se díky nim sníží spotřeba energie o zmíněnou pětinu. Nebo stačí zateplít jednu stranu domu a střechu, atd. Dotaci tedy bude možno získat i v případě realizace jednoho nebo více opatření, realizovaných buď zcela, nebo dokonce jen zčásti. Výše dotace v oblasti A.2 se nemění, stačí však jen jedno opatření (případně více, ovšem jen z části provedených):

A.2 – snížení spotřeby o 20 % (dříve: alespoň dvě opatření a výměna zdroje)

rodinné domy 650 Kč/m² podlahové plochy
bytové domy 450 Kč/m² podlahové plochy

V podoblasti dílčího zateplení A.2 byla dotace vyšší pro ty žadatele, kteří provedou aspoň tři opatření. Dotace bude nově přiznána žadatelům, kterým se podaří dosáhnout snížení hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění o 30 %.

A.2 – snížení spotřeby o 30 % (dříve: alespoň tři opatření)

rodinné domy 850 Kč/m² podlahové plochy
bytové domy 600 Kč/m² podlahové plochy

Nadále platí, že snížení spotřeby je možno docílit výhradně díky opatřením, která splňují podmínky programu. To znamená, že dodavatel musí být uveden v Seznamu odborných dodavatelů (SOD), použité výrobky pak v Seznamu výrobků a technologií (SVT). Toto pravidlo umožní lidem následné zateplení na úroveň požadavků v A.1.

Vlastník domu může zažádat o dotaci na dílčí zateplení nejvýše jednou pro každý objekt, podruhé může žádat až o zateplení na úroveň celkového zateplení. Pokud se mu podaří dostat na podmínky celkového zateplení, bude mu doplacena dotace do úrovně dle sazby v podoblasti A.1. Ta se zvyšuje.

A.1 – celkové zateplení (dříve komplexní)

celkové zateplení RD na 70 kWh/m² 1 550 Kč/m²

celkové zateplení RD na 40 kWh/m² 2 200 Kč/m²

celkové zateplení BD (panel i ne-panel) na 55 kWh/m² 1 050 Kč/m²

celkové zateplení BD (panel i ne-panel) na 30 kWh/m² 1 500 Kč/m²

U rodinných domů tedy dochází k navýšení sazby o 250 Kč, u bytových domů pak o 150 Kč na metr podlahové plochy.

Nově bude v oblasti podpory A.1 podporováno i celkové zateplení panelových bytových domů.

Oblast B - podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu

V části B se ruší podmínka, aby stavební firmy byly registrovány v Systému odborných dodavatelů a použité prvky v Systému výrobků a technologií. Důvodem je skutečnost, že pasivní domy se často staví dosud nepoužívanými a inovativními technologiemi. Požadavky na dosažení konečných parametrů pasivního domu přitom představují dostatečný nástroj kontroly kvality odvedené práce. Platí tedy, že se lze k pasivnímu domu dobrat téměř jakkoliv, pro udělení dotace je klíčový konečný stav, tedy dosažení pasivního standardu.

Dotace se i zde zvyšuje o 5-15 %, konkrétně na 250 000 Kč pro rodinný dům v pasivním standardu s roční měrnou potřebou do 20 kWh na m² a 150 000 Kč na byt v bytovém domě s roční potřebou tepla na vytápění do 15 kWh na m².

Nová dotace na projektovou dokumentaci a energetické hodnocení

K usnadnění čerpání podpory bude v části podpory A nově poskytována dotace na energetické hodnocení domu a na projektovou dokumentaci. Podpora bude poskytována do 31. března 2010 nebo do vyčerpání 50 milionů Kč.

Podpora na projektovou dokumentaci a energetické hodnocení (měrná potřeba tepla před a po realizaci opatření, ověření hodnoty součinitele prostupu tepla danou částí obálky budovy) bude vyplácena v momentě schválení žádosti o podporu investiční akce. Dotace bude vyplácena buď vlastníkovému domu (žadatel), nebo zpracovatelům energetického hodnocení a projektové dokumentace.

Výše dotace pro rodinné domy pro oblast A

energetické hodnocení 10 000 Kč

projektová dokumentace 10 000 Kč

Výše dotace pro bytové domy pro oblast A

energetické hodnocení 15 000 Kč na jeden dům

projektová dokumentace 2 000 Kč na bytovou jednotku

Výše dotace pro výstavbu domů pro oblast B

V části podpory B (výstavba pasivních obytných domů) bude pořízení projektu rodinného i bytového domu dotováno shodně částkou 40 000 Kč na jeden dům.

Výše dotace pro rodinné domy pro oblast C

energetické hodnocení 10 000 Kč

projektová dokumentace 5 000 Kč

Energetické hodnocení znamená spočítat měrnou potřebu tepla a z toho vypočítat velikost zdroje. Projektová dokumentace značí zapojení zdroje a způsob řízení vytápění.

Výše dotace pro bytové domy pro oblast C

energetické hodnocení 15 000 Kč na celý dům

projektová dokumentace 15 000 Kč na celý dům

Dotace pro pořízení solárních termických kolektorů

U solárních termických kolektorů sloužících výhradně k ohřevu teplé užitkové vody bude poskytována pouze dotace na projektovou dokumentaci u rodinných ve výši 5 000 Kč a u bytových domů ve výši 15 000 Kč. Pokud bude solární kolektor sloužit i k vytápění a bude nutný výpočet měrné potřeby tepla na vytápění, bude poskytnuta dotace shodně s oblastí podpory A.

Dotace na energetické hodnocení se přitom při kombinaci opatření poskytuje pouze jednou. Dotace na přípravu projektu se vždy sčítá.

Poznámka - V celém programu se ruší tzv. uznatelné náklady. Tím pádem není třeba se obávat, jaký náklad je uznatelný a který nikoliv.